

Projekt

Uchwała Nr.....

Rady Powiatu w Parczewie

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Parczewskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) art. 13 ust. 2 i 2a ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) Rada Powiatu w Parczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Lubelskiego – Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie prawa własności nieruchomości stanowiących działki, będące własnością Powiatu Parczewskiego, dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LU1R/00060109/8, LU1R/00044658/3, LU1R/00060150/0, LU1R/00084765/8 wykazanych w załączniku do uchwały.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną darowane z przeznaczeniem na realizację celu publicznego wynikającego z zarządzania drogą wojewódzką.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Parczewie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14 lutego 2025 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie w oparciu o treść przepisu art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zwrócił się do Zarządu Powiatu w Parczewie z prośbą o nieodpłatne przekazanie działek: numer 1909/2 o powierzchni 0,0114 ha, numer 1949/2 o powierzchni 0,0191 ha, numer 1951/2 o powierzchni 0,0232 ha, numer 1952/5 o powierzchni 0,0140 ha, numer 1954/2 o powierzchni 0,0046 ha, numer 2429 o powierzchni 0,0076 ha, numer 1952/3 o powierzchni 0,0026 ha objętych księgą wieczystą nr LU1R/00060109/8; działek numer 1467/4 o powierzchni 0,0707 ha, numer 1472/2 o powierzchni 0,0749 ha, numer 2430 o powierzchni 0,0058 ha, numer 1473 o powierzchni 0,0261 ha objętych księgą wieczystą nr LU1R/00044658/3; numer 1950/2 o powierzchni 0,0303 ha objętej księgą wieczystą nr LU1R/00060150/0 oraz numer 2356 o powierzchni 0,0043 ha objętej księgą wieczystą nr LU1R/00084765/8 stanowiących własność Powiatu Parczewskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Parczew Miasto, jednostka ewidencyjna Parczew, powiat parczewski, województwo lubelskie na rzecz Województwa Lubelskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie. Działki objęte wnioskiem są zajęte przez pas drogi wojewódzkiej nr 819 relacji Parczew – Kołacze – Łowcza - Wola Uhruska. Tym samym należy stwierdzić, że są one zbędne na potrzeby zadań Powiatu Parczewskiego, a służą faktycznie na cele publiczne – jako część pasa drogowego ww. drogi wojewódzkiej.

Decyzją Burmistrza Parczewa z dnia 03.07.2024 r. nr 13/2024 został zatwierdzony podział działki nr 1950 o powierzchni 0,2739 ha na działki nr 1950/1 o powierzchni 0,2436 ha i nr 1950/2 o powierzchni 0,0303 ha. Działka nr 1950 o powierzchni 0,2739 ha jest objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1R/00060150/0. W dziale II tej księgi Powiat Parczewski jest wpisany jako właściciel przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej znak: RR.BP.IV/7724/2-3/05 z dnia 20.04.2005 r.

Decyzją Burmistrza Parczewa z dnia 03.07.2024 r. nr 11/2024 został zatwierdzony podział działek: nr 1467/2 o powierzchni 0,2103 ha na działki nr 1467/3 o powierzchni 0,1396 ha i nr 1467/4 o powierzchni 0,0707 ha oraz działki nr 1472 o powierzchni 0,1280 ha na działki nr 1472/1 o powierzchni 0,0531 ha i nr 1472/2 o powierzchni 0,0749 ha. Działki nr 1467/2 o powierzchni 0,2103 ha i nr 1472 o powierzchni 0,1280 ha są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1R/00044658/3. W dziale II tej księgi Powiat Parczewski jest wpisany jako właściciel przedmiotowych nieruchomości na podstawie decyzji Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej znak: RR.BP.IV/7723-4/3/04 z dnia 19.07.2004 r.

Decyzją Burmistrza Parczewa z dnia 03.07.2024 r. nr 12/2024 został zatwierdzony podział działek: nr 1909 o powierzchni 0,0191 ha na działki nr 1909/1 o powierzchni 0,0077 ha i nr 1909/2 o powierzchni 0,0114 ha; działki nr 1949 o powierzchni 0,0289 ha na działki nr 1949/1 o powierzchni 0,0098 ha i nr 1949/2 o powierzchni 0,0191 ha; działki nr 1951 o powierzchni 0,0521 ha na działki nr 1951/1 o powierzchni 0,0289 ha i nr 1951/2 o powierzchni

0,0232 ha; działki nr 1952/1 o powierzchni 0,0669 ha na działki nr 1952/4 o powierzchni 0,0529 ha i nr 1952/5 o powierzchni 0,0140 ha oraz działki nr 1954 o powierzchni 0,0105 ha na działki nr 1954/1 o powierzchni 0,0059 ha i nr 1954/2 o powierzchni 0,0046 ha. Działki nr 1909 o powierzchni 0,0191 ha; nr 1949 o powierzchni 0,0289 ha; nr 1951 o powierzchni 0,0521 ha; nr 1952/1 o powierzchni 0,0669 ha i nr 1954 o powierzchni 0,0105 ha są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1R/00060109/8. W dziale II tej księgi Powiat Parczewski jest wpisany jako właściciel przedmiotowych nieruchomości na podstawie decyzji Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej znak: RR.BP.IV/7723/4-8/2004 nr 128 z dnia 10.12.2004 r i nr 129 z dnia 17.12.2004 r oraz znak: RR/BP.7723/4-6/04 nr 121 z dnia 19.10.2004 r.

Prawo własności Powiatu Parczewskiego w stosunku do działki nr 2356 o powierzchni 0,0043 ha objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1R/00084765/8 potwierdził Wojewoda Lubelski ostateczną decyzją z dnia 11 października 2024 r. znak: GN-Z.7532.2.91.2024.MKG.

Mając na uwadze nadany uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego nr X/142/2015 z dnia 7 września 2015 r. statut Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie oraz uchwałę nr VI/67/11 z dnia 28 lutego 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości opisane w §1 uchwały zostają przekazane w drodze darowizny na rzecz Województwa Lubelskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie w celu realizacji celu publicznego związanego z utrzymaniem dróg.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 2 i 2a powołanej ustawy nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.