

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ **31.12.2024 R.**

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego powiatu nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1530).

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Parczewskiego (stan na dzień 31.12.2024 r.) obejmuje zestawienie danych o majątku Powiatu Parczewskiego jaki odnotowano od 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Powiat Parczewski dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

I. PRAWO WŁASNOŚCI

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do powiatu. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, na które składają się grunty, budynki i budowle. Na dzień 1 stycznia 2024 r. Powiat Parczewski posiadał prawo własności nieruchomości o ogólnej powierzchni 568,7297 ha i wartości 11 326 644,36 zł /bez udziałów tj.

- działka nr 839/2 udział 38/100 z pow. 0,5905 ha (siedziba Starostwa),
- działka nr 855/1 udział 51315/109353 z pow. 0,0969 ha lokal użytkowy (siedziba Powiatowego Urzędu Pracy),
- działka nr 1377/1 o pow. 0,1668 ha w części 28774/58552 przy ul. Wojska Polskiego 21 w Parczewie (siedziba Starostwa – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami).

Ponadto na dzień 1 stycznia 2024 r. Powiat Parczewski posiadał prawo własności lokalu użytkowego nr 20 o pow. 79,86 m² przy ul. Jana Pawła II 36 w Parczewie (siedziba - Powiatowego Zespołu Orzekania o Niepełnosprawności).

Powiat Parczewski w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 stał się właścicielem nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi:

Lp	POŁOŻENIE	RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA	FORMA ZBYCIA/OBCIĄŻENIA
				WYLICZONY UDZIAŁ	
1.	Kolonia Cichostów	Nieruchomość gruntowa	213/2	0,0005	Decyzja WL GN- Z.7532.2.7.2024.MG z dnia 29.02.2024 r.
				1/1	
2.	Kolonia Cichostów	Nieruchomość gruntowa	200/5	0,0058	Decyzja WL GN- Z.7532.2.8.2024.MG z dnia 29.02.2024 r.
				1/1	
3	Kolonia Cichostów	Nieruchomość gruntowa	200/7	0,0053	Decyzja WL GN- Z.7532.2.8.2024.MG z dnia 29.02.2024 r.
				1/1	
razem				0,0116	

II. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

- 1) Powiat Parczewski jako właściciel działki nr 1689/15 posiada służebność gruntową wpisaną w dziale I-SP KW NR LU1R/00063294/2, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości nr 1689/11 o pow. 0,0091 ha od strony zachodniej , tj. z tej części budowli, w której znajdują się urządzenia elektryczne będące na majątku i w eksploatacji SPZOZ w Parczewie pasem o pow. 6,24 m².
- 2) Powiatowi Parczewskiemu przysługuje z mocy prawa nabycie pozostałych nieskomunalizowanych dotąd dróg powiatowych położonych w poszczególnych gminach powiatu około 6,00 ha.

W odniesieniu do nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, trwa regulowanie stanu prawnego i ich inwentaryzacja.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Obrót nieruchomościami powiatowymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie powiatowym, ustawie o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Rozdysponowanie mienia w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. nabycie oraz sprzedaż .

Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 12.11.2024 r. Repertorium A Nr 8532/2024 Powiat Parczewski nabył od Gminy Parczew prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 148/8 o powierzchni 0,0608 ha położonej w miejscowości Królewski Dwór,

Na podstawie uchwały Rady Powiatu w Parczewie Nr VIII/48/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 1607L położonej na terenie Gminy Parczew i Gminy Dębowa Kłoda ze stanu majątku Powiatu Parczewskiego zostały przekazane odpowiednio do położenia na rzecz Gminy Parczew i na rzecz Gminy Dębowa Kłoda niżej wymienione działki:

Oznaczenie działki	Wartość inwentarzowa (w zł)
Działka nr 38/1 o pow.2,0803 ha położona w Michałówce (droga 1607L)	2 155,50
Działka nr 584 o pow.0,5475 ha położona w Parczewie Rolnym (droga 1607L)	540,00
Działka nr 1647 o pow.0,6933 ha położona w Parczewie Rolnym (droga 1607L)	700,00
Działka nr 399 o pow.0,7200 ha położona w Stępkowie (droga 1607L)	4 320,00
razem	7 715,50

Na podstawie uchwały Rady Powiatu w Parczewie Nr VIII/47/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogę nr 1637L położoną na terenie Gminy Parczew ze stanu majątku Powiatu Parczewskiego zostały przekazane na rzecz Gminy Parczew niżej wymienione działki:

Oznaczenie działki	Wartość inwentarzowa (w zł)
Działka nr 1502 o pow. 0,6795 ha położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto (droga 1637L)	129 105,00
Działka nr 1555 o pow.0,2155 ha położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto (droga 1637L)	40 945,00

razem	170 050,00

Na podstawie uchwały Rady Powiatu w Parczewie Nr VIII/46/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogę nr 1629L położoną na terenie Gminy Parczew ze stanu majątku Powiatu Parczewskiego zostały przekazane na rzecz Gminy Parczew niżej wymienione działki:

Oznaczenie działki	Wartość inwentarzowa (w zł)
Działka nr 837 o pow.0,2193 ha położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto (droga 1629L)	43 860,00
Działka nr 875 o pow.0,1492 ha położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto (droga 1629L)	29 840,00
	73 700,00

Na podstawie uchwały Rady Powiatu w Parczewie Nr VIII/45/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogę nr 1628L położoną na terenie Gminy Parczew ze stanu majątku Powiatu Parczewskiego zostały przekazane na rzecz Gminy Parczew niżej wymienione działki:

Oznaczenie działki	Wartość inwentarzowa (w zł)
Działka nr 917/1 o powierzchni 0,1146 ha z obrębu ewidencyjnego Parczew Miasto droga powiatowa nr 1628L	22 920,00
Działka nr 919 o pow.0,0906 ha z obrębu ewidencyjnego Parczew Miasto droga powiatowa nr 1628L	18 120,00
Działka nr 948 o pow.0,3135 ha z obrębu ewidencyjnego Parczew Miasto droga powiatowa nr 1628L	62 700,00
razem	103 740,00

Po odliczeniu rozdysponowania mienia na dzień 31 grudnia 2024 r. Powiat Parczewski posiadał grunty o łącznej powierzchni 562,9788 ha o wartości 10 986 228,60 zł w tym :

- grunty stanowiące drogi - 146,8492 ha,
- zasób - 10,6853 ha,

- grunty przekazane w trwały zarząd - 405,4443 ha.

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości księgowej netto na dzień 31.12.2024 r. – 98 355 601,15 zł.

2. Nieruchomości udostępnione z zasobu

1) trwały zarząd sprawowany przez powiatowe jednostki organizacyjne.

Powiatowe jednostki organizacyjne to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu powiatu.

Lp	NAZWA JEDNOSTKI	POŁOŻENIE nieruchomości	POWIERZCHNIA [ha]	WARTOŚĆ GRUNTÓW (zł)	WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI (brutto w zł)	Nr dr	Umorzenie stan na 31.12.2024 (netto)
1.	Liceum Ogólnokształcące w Parczewie	Parczew	1,4229	5 979,65	1 086 041,00 151 471,83	— —	493 718,11 67 765,97
2.	Dom Pomocy Społecznej w Kalince	Kalinka	1,5399	37 800,00	3 824 238,49	— —	1 958 187,08
3	Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Parczewie	Parczew ul. Wojska Polskiego	1,5624	197 050,98	3 893 862,38	— —	1 594 796,30
4.	Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Parczewie	Parczew udział 2/3 z pow.0,3526 ha	0,2351	21 323,57	88 977,47	— —	55 675,21
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Parczew ul. Mickiewicza	0,3631	20 000,00	163 700,81	— —	84 251,35
6	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Parczew ul. Kościelna 32 część 1/15	0,0235	2 131,45	673,33	— —	0
7	Powiatowy Urząd Pracy w Parczewie	Parczew	Udz 51315/109353 z pow. 0,0969 ha	17 300,00	1 144 614,90	— —	747 923,47
8	Powiatowe Centrum Pomocy	Parczew	0,0426	— —	307 518,00 w tym wartość gruntu	— —	125 569,22

	Rodzinie w Parczewie						
9	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.25.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	6,7336	288 243,00	1 233 985,50	1608L	1 048 340,75
10	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.22.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	3,45	3 450,00	_____	1573L	
11	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.21.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	7,2262	67 514,47	2 113 046,57	1572L	2 097 349,41
12	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.20.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	10,13	23 860,00	648 860,60	1247L	442 113,99
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.19.2014. MK2 z dnia 17.10.14r .	28,55	171 310,80	3 762 508,44	1567L	3 288 695,52
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.18.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	10,31	218 806,72	896 503,59	1566L	170 335,53

15	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.17.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	2,9298	3 214,60	_____	1555L	
16	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.16.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	14,03	98 234,40	5 885 503,69	1261L	5 792 779,29
17	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.15.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	4,3507	870 106,00	12 325 970,55	1636L	12 101 105,68
18	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.14.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	9,7512	1 827 056,00	6 545 410,67	1635L	4 608 067,13
19	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.13.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	17,5545	33 163,30	577 349,16	1258L	358 653,63
20	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.12.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	49,89	226 520,00	10 711 409,04	1096L	9 191 856,58

21	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.8.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	6,9507	6 940,00	_____	1627L	
22	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.7.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	7,4171	11 230,00	142 699,43	1625L	110 592,23
23	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.6.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	9,2866	46 430,00	1 238 338,93	1624L	890 048,48
24	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.5.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	12,906	28 920,00	95 830,66	1623L	55 582,24
25	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.4.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	12,39	41 300,00	_____	1622L	

26	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.3.2014. MK2 z dnia 22.09.14r.	2,36	4 230,00	_____	1621L	
27	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.2.2014. MK2 z dnia 17.10.14r.	1	1 800,00	_____	1620L	
28	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.3.2012. MK2 z dnia 11.01.2012 r.	10,39	62 340,00	9 749 850,16	1569L	9 696 214,36
29	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.2.2012. MK2 z dnia 11.01.2012 r.	22,6528	693 333,00	14 978 902,48	1250L	11 856 749,58
30	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu GN-III.6844.1.1.2012. MK2 z dnia 11.01.2012 r.	50,7183	76 290,00	9 154 339,12	1095L	9 037 929,55

31	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.1.2.2016 .MK2 z dnia 17.10.2016 r.	22,0244	131 490,00	9 731 986,69	1228L	7 030 303,04
32	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.2.1.2016 .MK2 z dnia 17.10.2016 r.	17,5549	255 599,00	9 406 533,19	1601L	9 065 098,60
33	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.3.2.2016 .MK2 z dnia 17.10.16 r.	14,3252	48 022,60	526 071,48	1616L	326 636,42
34	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.2.4.2.2016 .MK2 z dnia 15.11.16 r.	17,0956	46 932,65	898 097,85	1615L	731 902,69
35	Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie	Położenie zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Parczewie GN-III.6844.1.04.2021 z dnia 28.12. 21 r.	31,2902	939 326,00	23 036 382,56	1638L	5 821 077,85

		RAZEM	412,8577 (bez udzPUP)	2286 885,44	100 512 647,80		98 355 601,15
--	--	-------	---------------------------	-------------	----------------	--	---------------

2) umowa użyczenia

Lp	Opis nieruchomości	Forma udostępnienia	Przedmiot udostępnienia (Nr działki i pow.)	Okres obowiązywania
1	Działka położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto, zabudowana stacją trafo	Umowa użyczenia dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	1504/3 o pow.0,0087 ha	Nieoznaczony
2	Nieruchomość położona w obrębie Sosnowica ul. Wyzwolenia 3 z przeznaczeniem w zakresie ochrony zdrowia	Umowa użyczenia 032.125.2022.GN zawarta w dniu 13 lipca 2022 dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Parczewie,	196/1 o pow. 0,0844 ha	Od dnia 1 września 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.
3	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto leżąca w pasie drogi powiatowej nr 1636L (Aleja Zwycięstwa) z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnego parkingu.	Umowa użyczenia dla Przedsiębiorstwa Handlowo Produkcyjno Usługowego FABEL Sp. z o.o. w Parczewie	Działka nr 2224/3 o pow.0,0980 ha i część działki 2032/2 o pow. 1,1138 ha (pow.0,0375 ha)	Nieoznaczony

3) umowa dzierżawy i najmu

lp	Opis nieruchomości	Forma udostępnienia	Przedmiot udostępnienia (Nr działki i pow.)	Okres obowiązywania
----	--------------------	---------------------	---	---------------------

1	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Kolonia Milanów, jednostka ewidencyjna Milanów.	Umowa dzierżawy nr 032.136.2023.GN zawarta dnia 21 listopada 2023 r. obowiązująca od 1 stycznia 2024r.	Działka nr 218/23 o pow. 3,3900 ha i nr 218/22 o pow.1,6700 ha	Od dnia 1 stycznia 2024 r. do 15 października 2026 r.
2	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sosnowica, jednostka ewidencyjna Sosnowica.	Umowa dzierżawy 032.11.2022.GN zawarta dnia 17 stycznia 2022 r. obowiązująca od 1 stycznia 2022 r.	Działka nr 196/2 o pow. 0,0767 ha	Od 1 stycznia 202 r. do 15 października 2027 r.

- 4) Umowa przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie obejmująca nieruchomości stanowiące zabudowane działki nr 1689/15, 1689/17, 1697/1, 1697/2, 1697/7 o łącznej powierzchni 3,9790 ha.

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA

- 1) Dochody uzyskane z majątku powiatu realizowane przez Starostwo Powiatowe

- z tytułu trwałego zarządu	-	3 505,95 zł
- za najem lokali i dzierżawę	-	6 196,44 zł
- sprzedaż składników majątkowych	-	2 764,23 zł
- z tytułu realizacji zadań zleconych z zakresu gospodarki nieruchomościami	-	487 673,71 zł

RAZEM = 500 140,33 zł.

- 2) Dochody uzyskane przez powiatowe jednostki

- dochody z tytułu zajęcia pasa drogowego	-	508 719,33 zł
- kwota odsetek za nieterminowe wpłaty za zajęcie pasa drogowego	-	95,53 zł
- najem i dzierżawa	-	842,42 zł
- sprzedaż składników majątkowych	-	2 144,12 zł
- wpłata kary	-	381,38 zł

RAZEM = 512 182,78 zł

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Przewiduje się dalszą komunalizację polegającą na nabywaniu z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa do zasobu powiatu. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez powiat wynosi około 6 ha, dotyczy to dróg powiatowych.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego będą miały zaplanowane w roku 2025 r.:

- 1) Zbycie terenu budowlanego w Jabłoni , działka nr 2154/18 w części 3/7 oraz części 3/37 w działce nr 2154/16 stanowiącej drogę dojazdową.
- 2) Zbycie udziału 1/5 w działce nr 2034/5 położonej w Jabłoni.
- 3) Zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sosnowica składającej się z działki nr 368/20 o powierzchni 0,0404 ha.
- 4) Zbycie części nieruchomości wydzielonej z działki nr 1188 położonej w obrębie ewidencyjnym Milanów.

STAROSTA

Parczew, dnia 14 marca 2025 r.

Sporządził:

Marta Kopiś

Starszy inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.