

PROJEKT

Uchwała Nr Rady Powiatu w Parczewie z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Parczewskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) w zw. z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Powiatu w Parczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 368/17 o pow. 0,0700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sosnowica, jednostka ewidencyjna Sosnowica, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/00022202/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Parczewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie projektu uchwały Nr Rady Powiatu w Parczewie
z dniar.:

Nieruchomość składająca się z działek nr 368/17 o powierzchni 0,0700 ha i nr 368/19 o powierzchni 0,67 ha położona w obrębie ewidencyjnym 0013 Sosnowica, jednostka ewidencyjna 061307_2 Sosnowica objęta księgą wieczystą nr LU1W/00022202/6 stanowi własność Powiatu Parczewskiego. Działka nr 368/17 o powierzchni 0,0700 ha jest sklasyfikowana jako dr - droga i została wydzielona w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 368/8 (obecnie działka nr 368/19) w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Sosnowica z dnia 24.10.2001 r. nr 7323/12a/01.

Działka nr 368/17 jest faktycznie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiednich działek, w tym do działki nr 368/19 o powierzchni 0,6700 ha.

Pismem z dnia 25 września 2025 r. Wójt Gminy Sosnowica zwrócił się do Zarządu Powiatu w Parczewie z prośbą o nieodpłatne przekazanie działki nr 368/17 o powierzchni 0,0700 ha na rzecz Gminy Sosnowica argumentując swoją prośbę tym, że Gmina Sosnowica jako właściciel tej nieruchomości będzie uprawniona do podejmowania działań inwestycyjnych związanych z poprawą infrastruktury drogowej oraz zapewnieniem odpowiednich warunków dla lokalnej zabudowy. Obecnie działka nr 368/17 jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiednich działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Parczewskiego jako jednostki samorządu terytorialnego (wyżej opisana działka nr 368/17) może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, określone w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.), na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego (tutaj: na rzecz Gminy Sosnowica). Mając na względzie przepis art. 13 ust. 2a ww. ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Parczewskiego na rzecz Gminy Sosnowica dokonuje Zarząd Powiatu w Parczewie za zgodą Rady Powiatu w Parczewie.

Jednocześnie zwrócić należy uwagę, że zgodnie z treścią art. 13 ust. 2b u.g.n., w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna może być odwołana.

Ze względu na powyższe ustalenia oraz zgodnie z art. 13 ust. 2 powołanej ustawy nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowica działki nr 368/17 o powierzchni 0,0700 ha może nastąpić pod warunkiem realizowania w granicach tej działki celu publicznego jakim jest zgodnie z art. 6 pkt 1) u.g.n. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

